ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв,ул. Калининградская, д.6
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация АО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		21060,80	89,50		III	41,33
					IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	21150,30					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 499 381,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 244 390,40
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	93 980,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	10 232 225,51
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	83 160,95
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	1 522 365,68
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-1 061 517,13**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**10 992 033,25**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**3 062 140,43**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	960 646,63		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	1 406 071,94			

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	678 924,63		имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	16 497,23			
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**1 960 632,81**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**1 642 109,29**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016, ООО "Первая компания" дог. № ЖСД-21/9 ОТ 01.02.21, ООО "Первая компания" дог. № ЖСД-21/10 от 01.02.21	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**318 523,52**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**27 918,40**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 700 470,30**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	331 213,70		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**1 317 240,68**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	385 781,47		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в	

1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	92 638,31		случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	838 820,90			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 592 416,92**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-1 738 163,92**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**5 643 752,61**
4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**288,73**
	Начислено потребителям, руб.	**6 993,12**
	Оплачено потребителями, руб.	**6 331,00**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**19,47**
	Начислено потребителям, руб.	**42 497,40**
	Оплачено потребителями, руб.	**38 415,93**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**288,73**
	Начислено потребителям, руб.	**6 993,12**
	Оплачено потребителями, руб.	**6 322,27**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**288,76**
	Начислено потребителям, руб.	**8 518,45**
	Оплачено потребителями, руб.	**7 685,70**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**288,76**
	Начислено потребителям, руб.	**8 518,45**
	Оплачено потребителями, руб.	**7 687,65**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**133 503,01**

	Начислено потребителям, руб.	**554 037,50**
	Оплачено потребителями, руб.	**499 316,09**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**627 558,04**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**565 758,64**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**5 705 552,01**